

**ZARZĄDZENIE Nr 40/2013**  
**WÓJTA GMINY DOBRE**  
**z dnia 01 października 2013 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu dotyczącego sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi jako działka nr 536, 537/2 położonej w miejscowości Rudzienko gmina Dobre.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, Nr 594 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm. ) oraz § 41 ust.3.Uchwały Nr. IV/31/2002 Rady Gminy w Dobrem z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie o uchwalenie Statutu Gminy Dobre ( DZ.Urz.Woj.Maz. Nr. 2, poz. 32) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Ogłosić wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi jako działki nr 536 o powierzchni 0,0800 ha za kwotę 2.200,00 zł i 537/2 o powierzchni 0,4800 ha za kwotę 9.000,00 zł położonej w miejscowości Rudzienko gmina Dobre.

**§ 2**

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Agnieszkę Roguską – pracownika Urzędu Gminy.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, stanowiącej własność**  
**gminy Dobre:**

Adres nieruchomości	Rudzienko gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	działka nr ew. 536 o powierzchni 0,0800 ha (PsVI, PsVIz) działka nr ew. 537/2 o powierzchni 0,4800 ha (RIVb,RV,ŁV) obręb: 0030 Rudzienko
Opis nieruchomości	Przedmiotowe działki położone są naprzeciw siebie, przedzielone są rowem, tworzą kompleks w kształcie prostokąta. Znajdują się w sąsiedztwie łąk, gruntów ornych, lasów, z dala od zabudowań. Są częściowo zakrzaczone, poziom kultury rolnej słaby. Działka 536 posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej. Dojazd do działki 537/2 poprzez działkę 536. Działka nr 536 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki 537/2.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowych działek Gmina Dobre nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobre działka 536 przeznaczona jest pod tereny łąk i pastwisk, natomiast działka nr 537/2 pod tereny rolne, a ponadto na wysokości ok. 70 metrów od strony północnej działkę przecina linia elektroenergetyczna 220 kV wraz z pasem technologicznym.
Cena nieruchomości	Działka nr 536 – 2.200,00 złotych działka nr 537/2 – 9.000,00 złotych
Forma sprzedaży	Przetarg nieograniczony

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: [www.gminadobre.bip.net.pl](http://www.gminadobre.bip.net.pl) na okres 21 dni, od dnia 04 października 2013 roku.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 04 października 2013r

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190 w. 27